



Kunststof kozijnen & vergunningen



Plaatsen van kunststof kozijnen: vrijwel altijd vergunning vrij!

U denkt aan kunststof kozijnen om uw energie- en onderhoudskosten te verlagen of gewoon uw huis te verfraaien. Waar u dan niet op zit te wachten zijn ingewikkelde vergunningprocedures.

Gelukkig is er goed nieuws: de regelgeving van vergunningen is de laatste jaren sterk versoepeld. Vroeger waren er veel verschillende vergunningen nodig. Nu zijn die vervangen door de omgevingsvergunning. Voor het plaatsen van nieuwe kunststof kozijnen is zo'n vergunning gelukkig niet altijd nodig. Zo heeft u geen vergunning nodig als u kozijnen aan de achterkant van uw huis wilt vervangen. Aan de voor- of zijkant (zichtbaar vanaf de straat) mag het ook zonder vergunning als het uiterlijk van de nieuwe kozijnen maar gelijk is aan dat van de oude.

Beschermd stads- of dorpsgezicht? Bij gewoon onderhoud ook vergunningvrij

Ook voor panden die door het Rijk zijn aangewezen als beschermd stads- of dorpsgezicht is de regelgeving verruimd. In veel gevallen mag u zonder vergunning kunststof kozijnen laten plaatsen. Dit valt namelijk onder 'gewoon onderhoud'. Vraag voor de zekerheid wel altijd na bij uw gemeente om problemen achteraf te voorkomen.



Bij dakkapel of serre soms wel een vergunning nodig

De keuze voor kunststof kozijnen is vaak onderdeel van een verbouwing. Bijvoorbeeld het plaatsen van een dakkapel of serre. Vindt die verbouwing plaats 'in het zicht', dan is vrijwel altijd een vergunning nodig. De verbouwing beïnvloedt dan immers het straatbeeld. Verbouwt u uit het zicht, zoals aan de achter- of zijkant? Dan kan dat zonder vergunning, als de uitbreiding maar binnen de gemeentelijke maximale meterbepaling blijft. De meterbepaling geeft onder andere de maximale bouwhoogte aan.

Zelf vooraf toetsen: wel of geen omgevingsvergunning?

Er bestond veel onduidelijkheid over vergunningen voor aanpassingen aan bestaande woningen. Daarom heeft het ministerie van Infrastructuur en Milieu een handige site opgezet. Op www.omgevingsloket.nl kunt u zelf eenvoudig controleren of er voor uw plan wel of geen vergunning vereist is. Op www.vkgkozijn.nl vindt u nog meer handige informatie en een checklist die helpt uw wensen op soepele wijze te realiseren.

Hulp bij aanvraag omgevingsvergunning

U kunt uw vergunningaanvraag bij de gemeente op een standaard formulier indienen. Aan de hand van het Bestemmingsplan voor uw buurt beoordeelt uw gemeente binnen 8 weken of u in aanmerking komt voor een omgevingsvergunning. Uw VKG-leverancier kan u helpen dit formulier in te vullen. VKG-leden hebben goede actuele kennis van vergunningen en regelgeving. Zij staan u graag met raad en daad terzijde.

Bestemmingsplan? Welstandscommissie? Bouwbesluit?

- *Voldoet uw plan niet aan de voorwaarden voor vergunningvrij (ver)bouwen dan moet u een omgevingsvergunning aanvragen. U krijgt dan te maken met het Bestemmingsplan voor uw buurt. Hierin staat wat er wel en niet is toegestaan op uw grond. Uw gemeente kan u hierover meer informatie geven.*
- *De Welstandscommissie gaat over het uiterlijk en adviseert de gemeente of uw (ver)bouwplannen in de directe omgeving passen. Dit kan betekenen dat u uw plan of ontwerp moet aanpassen. In de commissie zitten o.a. architecten en andere bouwexperts. Hun vergaderingen zijn openbaar.*
- *Het Bouwbesluit beschrijft de technische minimumeisen qua veiligheid en milieu waar uw plan aan moet voldoen. U of uw aannemer moet zich hier te allen tijde aan houden. Uw VKG-leverancier vertelt u hier graag meer over.*

Met het VKG-keurmerk kiest u voor zekerheid

De VKG is de branchevereniging voor bedrijven die kunststof kozijnen en deuren produceren en leveren. Heeft een bedrijf het VKG-keurmerk, dan bent u verzekerd van de beste kwaliteit en duidelijke service.

5 Zekerheden van het VKG-keurmerk

- Deskundige medewerkers. Gecertificeerde producten en monteurs.
- Financiële zekerheid voor u dankzij het VKG Waarborgfonds.
- 10 jaar garantie op montage, productie en kleur.
- Producten zijn duurzaam, gaan lang mee en zijn 100% recyclebaar.
- Goede service met heldere klachtenprocedures.

Meer informatie

Controleren of een bedrijf het VKG-Keurmerk heeft? Antwoord op vragen over leveringsvoorwaarden en aanbetalingen? Uw persoonlijke energiebesparing uitrekenen? Consumentenervaringen lezen? Een gratis informatiepakket aanvragen? Het kan allemaal op **www.vkgkozijn.nl**

Vereniging Kunststof Gevelelementenindustrie

Postbus 5086 | 2000 GB Haarlem

T: (023) 551 84 44 | E: info@vkgkozijn.nl

